

Kontakt:	Immobilienverwaltung - Mag. Stingl Klaus Pfarrgasse 4/2, 2340 Mödling Telefon: 02236 893 991 hotline: 0699 10 893 893 Fax: 01 25 330 893 933 E-Mail: ks@immobilienverwaltung.at web: http://www.immobilienverwaltung.at BEKANNTGABE Ihrer DATEN bitte ONLINE unter http://www.immobilienverwaltung.at/mieterservice im Punkt L)
Sprechstunden:	nach Vereinbarung

Wichtige Adressen und Telefonnummern:	
Gas- und Strombezug An-, Ab- und Ummeldung	Wienenergie -1090 Wien, Spitalgasse 5-9, 0800 500 800 20
Umzugsservice A1 - Telekom Telefonanschluss Festnetz	A1 Service Team (Telekom) 0800 664 100 20
A1 - Telekom Produkte & Rechnung	A1 Service Team (Telekom) 0800 664 100
UPC Austria Multimedia, Fernsehen, Internet, Telefon	UPC Serviceline 01 960 60 600
A1 - Telefonstörungen techn. Störungen Festnetz, Internet & TV	A1 Service Team (Entstörungsdienst) 0800 664 100
Taxi	Taxifunkzentrale GmbH 01 40 100
Wichtige Telefonnummern in dringenden Fällen	Feuerwehr 122 , Polizei 133 , Rettung 144 , Ärzte-Notdienst 141 , Apothekendienst 1550 , Vergiftungszentrale 406 43 43 , Todesfall Beratung 501 95-0 , ÖAMTC 120

Gebrechen und Störungen:	
Bitte um Verständnis , dass die direkte Beauftragung der Firmen zur Behebung von Schäden nur außerhalb der Bürozeiten und nur bei Gefahr in Verzug , vorgenommen und die dadurch entstehenden Kosten aus Mitteln der Eigentümergemeinschaft / Hausinhabung bezahlt werden können.	
Hinweis: Für Schäden an allgemeinen Teilen des Gebäudes durch Feuer oder Austritt von Leitungswasser (z.B. Rohrbruch) ist durch eine Gebäudeversicherung Vorsorge getroffen. Ihr persönlicher Besitz wie Möbel, Hausrat, Bekleidung etc. ist durch diese Versicherung weder gegen vorgenannten Schäden noch gegen Diebstahl, Einbruch oder Haftpflicht versichert. Hierzu bedarf es einer von Ihnen abzuschließenden Haushalts- bzw. Betriebsversicherung .	
Gas (Wiener Netze GmbH) Strom (Wiener Netze GmbH)	Störungsdienst: 01 40128 88 ; Notruf: 128 0800 500 600
Wasser öff. Rohrnetz & Anschlussleitungen bis Wasserzähler	01 599 59 0 Wasserleitungs-Bereitschaftsdienst der MA 31
Kanal (MA 30) Hauskanalverstopfung	01 4000 9300
Installateurservice bei Gebrechen oder Verstopfung für den Innenleitungsbereich nach dem Wasserzähler	0820 320 330 RohrMax Rohrreinigungs- & Kanalsanierungsges. m.b.H.
Dachdecker/Spengler 24h-Hotline	01 798 75 38 Ing. Hans Drascher Ges. m. b. H.

Weitere Notruf - Telefonnummern:
https://www.wien.gv.at/kontakte/notrufe.html

TIPPS zum Wohnen (Mülltrennung, Energie sparen, Gefahren vermeiden etc.):
http://www.immobilienverwaltung.at/mieterservice/p-tipps-zum-wohnen